

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

OBJEDNATEL: MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

STAVBA : STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU ŠKOLNÍ KUCHYNĚ,
JÍDELNY A DRUŽINY PŘI ZŠ KOLÍN II.

MÍSTO STAVBY : KMOCHOVA 124, 280 02 KOLÍN III,
ST. PARC. Č. 269/2, ST. PARC. Č. 269/1, POZ. PARC. Č. 2568/1,
K.Ú. KOLÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD : KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

KRAJ: STŘEDOČESKÝ

STUDIE REALIZOVATELNOSTI

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

V Kolíně, srpen 2018

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

Vyhotovení č.:

STUDIE REALIZOVATELNOSTI

A. Průvodní zpráva

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Identifikační údaje stavby	2
a)	Název stavby: Stavební úpravy a přístavba objektu školní kuchyně, jídelny a družiny při ZŠ Kolín II. ...	2
c)	Druh stavby: Občanská vybavenost	2
A.1.2	Identifikace stavebníka	2
A.1.3	Identifikace ZŠ	3
A.1.4	Údaje o zpracovateli studie	3
A.1.5	Předmět studie realizovatelnosti	3
A.2	Údaje o území	4
A.2.1	Stavbou dotčené pozemky, sousední pozemky	4
	komunikace – poz. parc. č. 3065/3 - ostatní plocha - ostatní komunikace - vlastník Město Kolín	5
A.2.2	Popis území stavby	5
A.3	Údaje o objektu	6
A.3.1	Popis stávajícího objektu	6
	Technické vybavení objektu	6
	Stávající využití objektu	6
A.3.2	Popis navrhovaných úprav a využití objektu	7
A.4	Seznam vstupních podkladů	10
A.5	Údaje o stavbě	10
	nová stavba nebo změna dokončené stavby,	10
	účel užívání stavby,	10
	trvalá nebo dočasná stavba,	10
	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),	10

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Identifikační údaje stavby

- a) **Název stavby:** Stavební úpravy a přístavba objektu školní kuchyně, jídelny a družiny při ZŠ Kolín II.
- b) **Místo stavby:** Kmochova č.p. 124, 280 02 Kolín III,
k.ú. Kolín, st. parc. č. 269/2, st. parc. č. 269/1, poz. parc. č. 2568/1
- c) **Druh stavby:** Občanská vybavenost
- d) **Charakter stavby:** Stavební úpravy, přístavba, vestavba podkroví

A.1.2 Identifikace stavebníka

Stavebník: Město Kolín
Sídlo: Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12
IČ: 00 235 440
Zastoupený: Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem – starostou města

Stavebník je vlastníkem dotčených objektů a pozemků.

A.1.3 Identifikace ZŠ

Název: Základní škola Kolín II.
Sídlo: Kmochova 943, Kolín II, 280 02
IČ: 48663638
Zastoupený: Mgr. Hanou Holcmanovou - ředitelkou

A.1.4 Údaje o zpracovateli studie

Název: AZ PROJECT spol. s r.o.
Sídlo: Plynářská 830, 280 02 Kolín IV
IČ : 272 10 341
/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 104696/
Zastoupený: Ing. Jiřím Kadlečkem – jednatelem společnosti
Tel.: + 420 321 728 755, 608982156
E-mail : kadlecek@azproject.cz

Architektonicko – stavební, stavebně konstrukční:

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček
Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156
E-mail : kadlecek@azproject.cz

Požárně bezpečnostní řešení:

Jméno a příjmení: Vladimír Váša
Autorizace: ČKAIT pod č. 0006733
Obor: autorizovaný technik pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb
IČ: 65245334
Adresa: Rimavské Soboty 906, 280 02 Kolín II
Tel: 602542051
ZT, PL, UT: Petr Bareš
Tel.: + 420 603559886
E-mail : pbares@volny.cz

Část VZT: INTERKLIMA Pardubice, spol. s r.o.
IČ: 13586556.
Adresa: Pardubice - Semtín č .p. 92, 533 53 Pardubice 19
Tel. tel. 466 825034
E-mail: jiri.svoboda@interklima.cz

Část elektro - silnoproudá elektrotechnika + bleskosvod:

Jméno a příjmení: Ing. Zdeněk Evják
IČ: 14797844
Adresa: Krátká 1876/6, 288 02 Nymburk
E-mail: zdenekevlak@tiscali.cz
Tel: 603466909

A.1.5 Předmět studie realizovatelnosti

Předmětem studie realizovatelnosti jsou stavební úpravy, přístavba a vestavba podkrovní ve stávajícím objektu školní kuchyně, jídelny a družiny při ZŠ Kolín II., Kmochova 124, Kolín III.

Studie je vypracována z důvodu řešení nevyhovujícího stavebně technického stavu výše uvedeného objektu, technického vybavení objektu, nevyhovujícího stavu z hlediska naplnění

požadavků hygienických předpisů, nevyhovující kapacity stavby a provozního řešení školní kuchyně, jídelny a družiny budovy při ZŠ Kolín II.

Řešený objekt Kmochova 124 je druhým objektem provozu Základní školy Kolín II., Kmochova 943, Kolín II. Objekty jsou od sebe vzdáleny asi 200 m.

V objektu Kmochova 124 v Kolíně III se nacházejí provozy školní kuchyně, školní jídelny a školní družiny. Třídy školní družiny jsou v dopoledních hodinách využívány jako třídy I. stupně ZŠ Kolín II.

Kapacita

Stravovací část:

	stávající stav + nárůst	celkem
Počet obědů :	420 + 80	500
	(450 obědů škola, 50 obědů externí strávníci)	

Provoz jídelny pro děti a zaměstnance ZŠ bude stavebně a provozně oddělen od prostoru jídelny a výdeje jídel pro externí strávnický (externí strávnický budou mít samostatný vstup z ulice Kmochovy, samostatný výdej a sociální zázemí).

V jídelně pro děti a zaměstnance ZŠ je 150 míst k sezení u stolu, v jídelně pro externí strávnický je 25 míst k sezení u stolu. Stravování bude probíhat průběžně v části školní jídelny od 11.30 do 14.00 hodin, v části pro externí strávnický od 11.00 do 12.30 hodin.

Školní družina

Současný stav:

- 3 oddělení školní družiny / 3 třídy 1. stupně 110 dětí

Navrhovaný stav:

- 5 oddělení školní družiny / 5 tříd 1. stupně ve II. nadzemním podlaží 5x 30 = 150 dětí

- 2 herny ve III. nadzemním podlaží (v podkroví)

- provozní, administrativní, technické a sociální zázemí všech funkčních částí

Školní družina je určena pro děti 1. stupně ZŠ

Provoz školní družiny 6.30 - 7.45, 11.30 - 16.30

Počet zaměstnanců

Počet zaměstnanců školní kuchyně 4 + 1 vedoucí

Počet zaměstnanců školní družiny ZŠ:

- učitelé ZŠ (1.stupeň) 5

- vychovatelé/ vychovatelky - družina 5

A.2 Údaje o území

A.2.1 Stavbou dotčené pozemky, sousední pozemky

Katastrální území: Kolín

Parcelní číslo	výměra /m ² /	druh pozemku	
st. 269/2	425	zast. plocha a nádvoří	č.p. 124 st. občanského vybavení
st. 269/1	983	zast. plocha a nádvoří	č.p. 1 st. občanského vybavení
2568/1	2539	ovocný sad	

Vlastníkem dotčených pozemků a staveb je Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 28012 Kolín I.

Upozornění: poz. parcela 2568/1 k.ú. Kolín je zapsána jako ovocný sad, ve skutečnosti se na této parcele nachází sportovní hřiště - zápis do katastru nemovitostí je nutné uvést do souladu se skutečným druhem a využitím pozemku!!!

- seznam pozemků sousedících se st.p.č. 269/2 a 269/1 a dotčenou částí poz. parc. č. 2568/1 - katastrální území Kolín :

poz.parc. č. 2982/2 – ostatní plocha - ostatní komunikace - vlastník Město Kolín
st. parc. č. 2314 – zastavěná plocha a nádvoří – č.p. 248 – stavba občanského vybavení - vlastník Apoštolská církev, Polní 1105/15, 737 01 Český Těšín
st. parc. č. 269/3 – zastavěná plocha a nádvoří - garáž - vlastník Vácha Miloš, Riegrova 319, Kolín II, 280 02
poz. parc. č. 4180 – ostatní plocha – jiná plocha – vlastník STREET KOLÍN s.r.o., Palackého třída 314, 537 01 Chrudim

- přístup na pozemek, dopravní napojení z ul. Kmochova, Kolín :

chodník – poz. parc. č. 2982/2 - ostatní plocha - ostatní komunikace - vlastník Město Kolín
komunikace – poz. parc. č. 3065/3 - ostatní plocha - ostatní komunikace - vlastník Město Kolín

A.2.2 Popis území stavby

Stávající stav

Objekt č.p. 124 v ulici Kmochova v Kolíně III se nachází v části města navazující na jeho centrum.

Objekt č.p. 124, ve kterém se nachází stávající provoz školní kuchyně, jídelny a školní družiny, je situován na pozemku st. parc. č. 269/2 k.ú. Kolín; průjezd a přístup do dvora areálu a vlastní dvůr se nacházejí na st. parc. č. 269/1 k.ú. Kolín, jejíž součástí je objekt č.p. 1. V areálu je dále oplocené školní hřiště na poz. parc. č. 2568/1 k.ú. Kolín a garáž na st. parc. č. 269/3 k.ú. Kolín. Areál je uzavřen, je vymezen stavebními objekty, oplocením a vraty v průjezdu.

Objekt a přilehlý areál je přístupný ze severní strany z chodníku na poz. parc. č. 2982/2 a místní komunikace na poz. parc. č. 3065/3, k.ú. Kolín v ulici Kmochova v Kolíně III.

Stávající napojení stavby na inženýrské sítě

Vodovod - Vodos s.r.o. - vodovodní přípojka

Kanalizace - Vodos s.r.o. - kanalizační přípojka

Elektro - ČEZ Distribuce a.s. - elektro přípojka

Tepelné sítě - Veolia Energie Kolín, a.s. - parovodní přípojka

Plyn - GridServices, s.r.o. - plynovodní přípojka

Elektrotechnické komunikace - CETIN a.s. - přípojka na telekomunikační síť

Navržený stav

Přístavba ke stávajícímu objektu je situována ve dvorní části na st. parc. č. 269/2, 269/1 a poz. parc. č. 2568/1 v k.ú. Kolín. Stávající podzemní podlaží na jižní straně objektu, v němž je umístěna výměňiková stanice/kotelna, bude odstraněno a zasypáno, přístavba je navržena jižním směrem od stávajícího objektu č.p. 124, zčásti na ploše stávající výměňikové stanice/kotelny, zčásti na nezastavěné části pozemku. V souvislosti s provedením přístavby bude provedeno kácení stromů dotčených stavbou.

Přímý vstup do objektu č.p. 124 z Kmochovy ulice bude pouze pro externí strávníky, ostatní vstupy /školní kuchyně, jídelna pro žáky a personál ZŠ, provoz školní družiny/ jsou navrženy z prostoru dvora, který je přístupný průjezdem z ulice Kmochovy.

Napojení na inženýrské sítě

Napojení na inženýrské sítě zůstává stávající, s výjimkou přípojky elektro, v rámci provedení stavebních úprav objektu, přístavby a půdní vestavby bude provedeno napojení na stávající rozvody v objektu.

Na základě požadavku navýšení spotřeby el. energie z důvodu nového technologického vybavení kuchyně a s ohledem na stávající kapacity zařízení ČEZ Distribuce a.s. v dané lokalitě, bude ve dvoře na st. parc. č. 269/1 k.ú Kolín situována trafostanice. Z této trafostanice bude provedeno nové napojení objektu na elektrickou energii.

Budou řešeny zpevněné plochy pro přístup na nádvoří, do objektu z prostoru dvora, pro zásobování školní kuchyně a pro parkování osobních automobilů (zaměstnanci, obyvatelé objektu č.p. 1), bude zde situován přístřešek na popelnice a trafostanice.

Dopravní připojení zůstává stávající, objekt a přilehlý areál je přístupný ze severní strany z chodníku na poz. parc. č. 2982/2 a místní komunikace na poz. parc. č. 3065/3, k.ú. Kolín v ulici Kmochova v Kolíně III.

A.3 Údaje o objektu

A.3.1 Popis stávajícího objektu

Stávající objekt č.p. 124 má jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a půdní prostor pod sedlovou střechou. Podzemní podlaží se nachází pod částí objektu pod prostorem stávající kuchyně. V I.nadzemním podlaží je umístěn provoz školní kuchyně a jídelny. Ve II. nadzemním podlaží jsou situovány tři třídy školní družiny resp. tři třídy 1. stupně ZŠ. V části podkroví byla v minulosti provedena půdní vestavba ateliéru, který není v současné době využíván. Ve dvoře byla v minulosti (cca v 80.letech) provedena přístavba výměňkové stanice, která je situována pod úroveň terénu a má samostatný vstup z jižní strany po venkovním schodišti. Nad výměňkem se nachází část zázemí kuchyně zastřešené pochozí terasou.

Jižním směrem přiléhá k objektu dvůr, na který navazuje školní hřiště.

Dvůr je přístupný průjezdem z komunikace a chodníku v ulici Kmochova v Kolíně III. .

Technické vybavení objektu

Vodovod - vnitřní vodovodní rozvody / zásobování objektu z veřejného řadu

Kanalizace - vnitřní kanalizační rozvody / odkanalizování objektu kanalizační přípojkou do řadu veřejné kanalizace

Elektro - vnitřní elektro rozvody /přípojka z distribuční sítě elektro

Plyn - vnitřní rozvody plynu (část technologie kuchyně) / přípojka z veřejného plynovodního řadu

Vytápění - stávající rozvody UT s topným médiem pára /napojení stávající výměňkové stanice parovodní přípojkou na městský parovod

Zastavěná plocha

Objekt č.p. 124 stávající 468 m²

Stávající přístavba výměňkové stanice 62 m²

Stávající zastavěná plocha celkem 538 m²

Stávající využití objektu

Ve stávajícím objektu č.p. 124 se v I.NP nachází provoz školní kuchyně, jídelny a komunikační prostory. Stravování v jídelně pro žáky a zaměstnance ZŠ a pro externí strávníky je odděleno časově, není odděleno stavebně.

Ve II. NP je situován provoz školní družiny - 3 třídy, které jsou z důvodu nedostačující kapacity stávajícího objektu ZŠ Kolín II. v dopoledních hodinách využívány pro vyučování tří tříd 1.stupně ZŠ. Pro přístup do II. NP slouží schodiště, které kříží provoz kuchyně. Půdní prostor včetně půdní vestavby jsou v současné době bez využití.

Prostor I.PP situovaný pod školní kuchyní slouží jako zázemí pro tento provoz. Výměňíková stanice, která je situována pod úrovní terénu, má samostatný vstup z jižní strany po venkovním schodišti. Nad výměňíkem se nachází část zázemí kuchyně zastřešené pochozí terasou. Stávající zásobování provozu kuchyně je prováděno hlavním vstupem do jídelny z ulice Kmochovy, skladové prostory jsou přístupné z jídelny. Vstup do jídelny je z ulice Kmochovy pro všechny strážníky.

Přístup do družiny je ze dvora do chodby, na kterou navazuje schodiště do II.NP. Ve vstupní chodbě dochází ke křížení provozu kuchyně a družiny.

Stavebně technický stav stávajícího objektu č.p. 124 je nevyhovující, částečně až havarijný, stejně jako technické vybavení objektu. Nevyhovující stav objektu je také hlediska splnění požadavků hygienických předpisů pro provozy školní kuchyně, jídelny a družiny při ZŠ Kolín II.

V současném objektu není možné splnit požadavky navýšení kapacity školní kuchyně, jídelny a družiny.

A.3.2 Popis navrhovaných úprav a využití objektu

Využití objektu

Nedochází ke změně využití objektu - v objektu budou i po provedení úprav, přístavby a půdní vestavby nadále provozy školní kuchyně, jídelny a školní družiny.

Navržené úpravy

S ohledem na stávající stav objektu a požadavky stavebně technické, technologické a provozní budou provedeny ve stávajícím objektu stavební úpravy a vestavba v půdním prostoru a bude provedena přístavba. Přístavba je navržena na st. parc. č. 269/2, 269/1 a poz. parc. č. 2568/1 v k.ú. Kolín. Přístavba je navržena zčásti v místech odstraněné části objektu ZŠ (výměňík/kotelna v I.PP, část zázemí kuchyně v I.NP, terasa ve II.NP) a z části na nezastavěné části pozemku – na stávajícím dvoře. Přístavba bude provedena jako dvoupodlažní, ve vnitřní komunikační části se schodištěm a výtahem jako třípodlažní, s vnějším únikovým schodištěm. V souvislosti s provedením přístavby bude provedeno kácení stromů dotčených přístavbou a stavebními úpravami objektu č.p. 124

Přehled navržených úprav:

I.podzemní podlaží

- odstranění jižní přístavěné části objektu (výměňík v I.PP (zásyp), část zázemí kuchyně v I.NP, terasa ve II.NP)
- vybourání šachty pro vzduchotechniku
- dispoziční úpravy
- umístění strojovny vzduchotechniky pro kuchyň a přemístění výměňíkové stanice

I.nadzemní podlaží

- odstranění jižní přístavěné části objektu,
- dispoziční úpravy
- přístavba jižním směrem
- vytvoření odpovídajícího provozu kuchyně se zázemím, jídelny pro žáky, personál a učitele se sociálním zázemím, oddělené jídelny pro externí strážníky se samostatným vstupem a sociálním zázemím, provedení nového vstupu ve dvorní části, schodiště a výtahu pro osoby ZTP

II. nadzemní podlaží

- odstranění jižní přístavěné části objektu
- dispoziční úpravy
- přístavba jižním směrem
- vytvoření pěti tříd školní družiny resp. pěti tříd 1. stupně včetně šaten a sociálního zázemí, nového schodiště a výtahu pro osoby ZTP, strojovny vzduchotechniky pro jídelnu a třídy

III. nadzemní podlaží – podkroví

- půdní vestavba, dva střešní vikýře do dvora – vytvoření dvou heren včetně sociálního zázemí, nového schodiště a výtahu pro osoby ZTP.

Objekt je řešen jako bezbariérový, je bezbariérově přístupný, ve schodišťovém prostoru je navržen výtah pro bezbariérový přístup do všech nadzemních podlaží, ve II.NP je situováno sociální zařízení pro osoby ZTP.

Zastavěná plocha :

Objekt stávající	468 m ²
Odstraněná část objektu	62 m ²
Přístavba	350 m ²
Objekt po provedení navržených úprav	756 m ²

Obestavěný prostor

Objekt stávající	5 150 m ³
Odstraněná část objektu	280 m ³
Přístavba	3 200 m ³
Objekt po provedení navržených úprav	8 070 m ³

Navržené dispoziční řešení:

I.PP

Na stávající schodiště navazuje chodba, ze které je přístupná výměňiková stanice a strojovna VZT.

I.NP

Jídelna - externí strážníci

Vstup z ulice Kmochovy je vstupem do jídelny pro externí strážníky.

Přes zádveří je přístupný prostor jídelny pro externí strážníky (24 míst). Jídelna je propojena výdejním pultem s prostorem výdeje a dveřmi s jídelnou pro žáky a zaměstnance ZŠ. Z jídelny pro externí strážníky je vstup do sociálního zázemí pro externí strážníky (umývárna, WC) a do úklidové komory určené pro obě jídelny.

Jídelna bude vybavena stoly a židlemi (24 míst k sezení), věšáky na odložení svrchních oděvů, umývadlem, pojízdnými stojany na odkládání špinavého nádobí.

Požadovaná kapacita - 50 obědů/den.

Jídelna - děti, zaměstnanci ZŠ

Vstup pro žáky a zaměstnance ZŠ do školní jídelny a školní družiny je z prostoru dvora z východní strany přes zádveří, na které navazuje zádveří. Ze zádveří jsou vstupy do jídelny pro žáky a zaměstnance ZŠ, šatny pro strážníky, na nové schodiště do II. nadzemního podlaží a do chodby. Z chodby je přístupné sociální zázemí pro chlapce (umývárna, WC, pisoár), dívky (umývárna, WC) a pro zaměstnance ZŠ (umývárna, WC), kancelář hospodářky a výtah do II. a III. nadzemního podlaží - podkroví. Šatna pro strážníky je volně propojena s jídelnou. V jihozápadním rohu jsou situovány dvoukřídlové dveře do venkovního prostoru do dvora (únikový východ). Propojení dveřmi mezi jídelnou pro žáky a pro externí strážníky a mezi jídelnou pro žáky a prostorem pro mytí bílého nádobí je navrženo z provozních důvodů (např. manipulace se stojany s použitým nádobím apod.).

Pro výdej pokrmů do školní jídelny je v prostoru výdeje navržen výdejní pult.

Šatna bude vybavena nábytkem na odložení oděvů, jídelna bude vybavena jídelními stoly a židlemi (150 míst), budou zde instalována dvě umývadla, stojany na použité nádobí a stojany na nádoby s nápoji.

Požadovaná kapacita - 450 obědů/den. Výdej jídel bude probíhat průběžně cca od 11.30 do 14.00 hodin

Provoz školní kuchyně

Z jižní strany z prostoru dvora je vstup do provozu školní kuchyně (přístup pro personál a pro zásobování kuchyně.)

Ze vstupní chodby je přístupné původní schodiště do I.podzemního podlaží, kancelář hospodářky, úklidová komora pro provoz kuchyně, vlastní kuchyň - varna, hrubá přípravná zeleniny a brambor, suchý sklad potravin, denní místnost pro personál kuchyně, šatna pro personál kuchyně, sklad obalů a biologických odpadů, místnost s mrazíci boxy, sklad čistících prostředků, praní/sušení, technická místnost a chladicí box. Na prostor kuchyně navazuje oddělená přípravná masa /vaječ, mytí černého nádobí a mytí bílého nádobí. Mytí bílého nádobí je průchozí do jídelny pro žáky a zaměstnance ZŠ. Na kuchyň navazuje prostor výdeje, ve kterém jsou navržena samostatná výdejní okénka do jídelny pro žáky a zaměstnance ZŠ a do jídelny pro externí strávníky. Z šatny pro personál kuchyně je přístupné sociální zázemí – umývárna (umývadlo a sprcha) a WC.

Z průjezdu je po vyrovnávacích schodech přístupná chodba v provozu kuchyně - jedná se o stávající vstup pro zaměstnance provozu školní kuchyně.

Chladicí box byl pořízen v nedávné minulosti a bude ponechán stávající.

Ve vstupních prostorách zázemí kuchyně bude umístěna vstupní váha s vážností 100 kg.

Veškeré prostory provozu školní kuchyně budou kompletně vybaveny novou technologií, novým vybavením, zařízením a zařizovacími předměty.

Uspořádání jednotlivých prostor provozu kuchyně a technologické vybavení budou podrobně řešeny v následujícím stupni projektové dokumentace.

II.NP

Provoz školní družiny

Školní družina je určena pro děti 1. stupně ZŠ

Provoz školní družiny 6.30 - 7.45, 11.30 - 16.30

Na nově navržené schodiště a výtah navazuje chodba, ze které jsou vstupy do dvou šaten a hlavní chodby. Šatny jsou průchozí do hlavní chodby. Z hlavní chodby jsou vstupy do pěti tříd školní družiny resp. pěti tříd 1. stupně, do sociálního zázemí odděleného pro chlapce, dívky a osoby ZTP, dále do strojovny vzduchotechniky, úklidové komory a do chodby, ze které je přístupný kabinet pedagogického personálu a sociální zázemí pro pedagogický personál. Sociální zázemí pro chlapce a dívky je z prostorových důvodů rozděleno. V místě současného sociálního zázemí je nově navrženo zázemí pro chlapce – 1 kabina WC, 1 pisoár a 1 umývadlo, pro dívky – 1 kabina WC a 1 umývadlo. Dále je navrženo další sociální zázemí pro chlapce – 1 kabina WC, 3 pisoáry, 3 umývadla a pro dívky – 3 kabiny WC (jedna je řešena jako hygienická kabina s instalovanou bidetovou sprškou), 3 umývadla. Obě sociální zázemí dohromady převyšují požadovaný počet kabin WC, pisoárů a umývadel pro řešený počet žáků. Sociální zázemí pro pedagogický personál je vybaveno 1 kabinou WC, umývadlem a sprchou. Ze dvou tříd (2.08, 209) je možný vstup na venkovní terasu, ze které je navrženo únikové schodiště do venkovního prostoru. V učebnách jsou instalována umývadla, v kabinetu pro pedagogický personál bude linka s dřezem.

III.NP - podkroví

Provoz školní družiny

Prostory ve III. NP jsou navrženy vestavbou v původním půdním prostoru stávajícího objektu, jsou přístupné po nově vybudovaném schodišti a bezbariérově výtahem.

Na nově navržené schodiště a výtah navazuje chodba, která je průchozí do hlavní chodby v tomto podlaží. Z hlavní chodby jsou přístupné dvě herny, sociální zázemí pro chlapce – 1 kabina WC, 1 pisoár, 1 umývadlo, pro dívky – 1 kabina WC, 1 umývadlo, pro pedagogický personál – 1 kabina WC, 1 umývadlo, dále sklad, strojovna vzduchotechniky, kabinet pro pedagogický personál/ vychovatelky. Na hernu na západní straně objektu navazuje sklad. V hernách jsou instalována umývadla, v kabinetu pro pedagogický personál bude linka s dřezem.

Ve dvoře budou provedeny nové venkovní zpevněné plochy pro přístup do objektu, pro zásobování školní kuchyně a pro parkování osobních automobilů zaměstnanců a obyvatel objektu č.p. 1, přístřešek na popelnice, trafostanice.

Součástí navržených úprav je úprava zbývajících částí dvora.

A.4 Seznam vstupních podkladů

- Geodetické zaměření objektu a přilehlého dvora - Ing. Pavel Fliedr, Poděbrady, Hakenova 617, IČ: 12257893
- Vlastní zaměření stávajícího stavu upravovaného objektu
- Fotodokumentace
- Vyjádření správců inženýrských sítí o existenci inženýrských sítí a podmínkách jejich ochrany
- Konzultace se zástupci objednatele

A.5 Údaje o stavbě

nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Předmětem studie realizovatelnosti jsou stavební úpravy, přístavba a úprava vestavby stávajícího objektu ZŠ Kmochova. Jedná se o změnu dokončené stavby.

účel užívání stavby,

Stavba občanské vybavenosti, účel užívání stavby zůstává stávající, jedná se o provoz školní kuchyně, školní jídelny a školní družiny

trvalá nebo dočasná stavba,

Řešená stavba je stavba trvalá.

údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Jedná se o stavbu, která není kulturní památkou, stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.